

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ № _____

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Акционерное общество «В2ВДом» (далее — «Продавец»), в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____ (далее — «Покупатель»), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить акции Акционерного общества «В2ВДом» (далее — «Акции») в следующем количестве и по следующей цене:

Параметр	Значение
Наименование эмитента	АО «В2ВДом»
Вид акций	Обыкновенные именные бездокументарные
Количество акций	_____ штук
Цена одной акции	41 (сорок один) рубль 00 копеек
Общая стоимость	_____ рублей
Доля в уставном капитале	_____%

1.2. Акции принадлежат Продавцу на праве собственности, не обременены залогом, арестом или иными ограничениями.

1.3. Уставный капитал АО «В2ВДом» составляет 4 100 000 000 (четыре миллиарда сто миллионов) рублей, разделён на 100 000 000 (сто миллионов) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 41 рубль каждая.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена одной Акции составляет 41 (сорок один) рубль 00 копеек (Раунд 1, действует до исчерпания лимита 300 000 000 рублей или до 31.12.2026).

2.2. Покупатель обязуется оплатить Акции в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

2.3. Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счёт Продавца.

2.4. Расчёты производятся в российских рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счёту Покупателя в реестре акционеров АО «В2ВДом».

3.2. Внесение записи в реестр осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Акции Покупателем.

3.3. Продавец обязуется направить регистратору передаточное распоряжение в течение 2 (двух) рабочих дней после подтверждения оплаты.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Акции свободными от прав третьих лиц;
- содействовать регистрации перехода права собственности;
- предоставить Покупателю копию выписки из реестра акционеров после регистрации.

4.2. Покупатель обязуется:

- оплатить Акции в срок и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- предоставить Продавцу полные и достоверные реквизиты для внесения в реестр акционеров;
- соблюдать положения Устава АО «В2ВДом» и требования законодательства об акционерных обществах.

4.3. Покупатель уведомлён и подтверждает, что:

- Акции не обращаются на организованном рынке ценных бумаг (биржевом рынке);
- Продажа Акции третьим лицам осуществляется в соответствии с Уставом АО и требованиями законодательства;
- выплата дивидендов определяется решением Общего собрания акционеров и не гарантирована.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа Продавца от передачи Акции после получения оплаты Продавец возвращает оплаченную сумму в двойном размере.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность условий настоящего Договора и не раскрывать их третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры разрешаются путём переговоров. При недостижении соглашения — в Арбитражном суде г. Москвы.

7.2. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок ответа на претензию — 10 рабочих дней.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Изменения в Договор вносятся только в письменной форме, подписанной обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
АО «В2ВДом»	_____
г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, пом. 327	_____
Сайт: b2bdom.com	ИНН: _____
Email: invest@b2bdom.com	Email: _____
	Тел.: _____
Подпись: _____	Подпись: _____
М.П.	М.П.
